

О Т Ч Е Т

управляющей организации ООО "УК А-Верхнеднепровский" перед собственниками МКД по услугам/работам по управлению,
содержанию общего имущества МКД
за период с 01.07. 2016 г по 31.12.2016г.

ул. Молодежная д.16,

ул. Молодежная д.16,				
1	Характеристика МКД			
1.1.	Количество подъездов (шт.)	4		
1.2.	Количество этажей (шт.)	5		
1.3.	Количество квартир (шт.)	79		
1.4.	Общая площадь МКД (кв.м.)	3147,7		
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и	3061,6		
	в том числе: муниципальное жилье	86,1		
1.6.	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящего в состав общего имущества МКД (кв.м.)			
1.7.	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений	15,00		
1.8.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	все виды благоустройства		
	Наименование показателей	план	факт	уровень собираемости платежей %
	Задолженность на 01.07.2016г.			
2.	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	283196	269740	95,2
3.	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			
3.1.	Услуги по содержанию придомовой территории	37772		
3.2.	Услуги по содержанию мест общего пользования	12843		
	из них:			
	содержание лестничных клеток	12843		
3.3.	Услуги по обслуживанию инженерных систем:	66033		
	в том числе:			
	Системы ХВС и водостока, ГВС, теплоснабжения,	25308		
	опрессовка системы отопления, изоляция трубопроводов			

	Внутреннего электроснабжения	813
	Обслуживание конструктивных элементов здания, мест общего пользования	251
	Аварийному обслуживанию	39661
3.4.	Обслуживание сетей газоснабжения	1133
3.5.	Расходы на дератизацию, дезинсекцию подвальных помещений	
3.6.	Расходы по вывозу и утилизации ТБО	31918
3.7.	Услуги по управлению многоквартирным домом	44760
3.8.	Услуги по учету и регистрации населения	2266
3.9.	Текущий ремонт	62395
	в том числе:	
	установка датчиков движения и светильников со светодиодными лампами - 15 шт. (август 2016г.)	17423
	заделка подвальных окон, приварка колец на двери вход в подвал (август 2016г.)	4709
	ремонт отмостки и входов в подъезд - 58 м2 (язычки) (сентябрь 2016г.)	22066
	1-й под.- ремонт 1-го этажа (сентябрь 2016г.)	14966
	кв..69- ремонт кирпичной кладки стены фасада дома (ноябрь 2016г.)	3231
4	Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД	259121
	Задолженность населения по оплате на 01.01.2017г.	13456

Генеральный директор

Денисов Р.М.